

**Ramsing - Lem - Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.A.**

Hasselvej 8 Lem • 7860 Spøttrup • Tlf. 97-568599 • Fax. 97-568325



**ADVOKATHUSET**  
FUNCH & NIELSEN

## Leasingaftale om fjernvarmeunit

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom og Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a. CVR-nr. 17038281 indgået aftale om opsætning, tilslutning og servicering af fjernvarmeunit den \_\_\_\_\_ til ejendommen beliggende.

Type	
VVS-installatør	Vejby El og VVS
Årgang / serienr.	
Udleveret til montering i følgende ejendom	
Gadenavn/nr.	
Postnr./By	

Ved underskrift af denne aftale har ejeren af ejendommen accepteret og fået udleveret Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a. vilkår for operationel leasing.

Tilslutningsaftale til Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a. for ejendommen til fjernvarmesystemet sker efter separat aftale og omfattes ikke af nærværende leasingaftale.

Udførende VVS-Installatør: Vejby El og VVS

Leasingbidrag: kr. 1815,- årligt inkl. moms  
Fordelt over 11 bidrag af: kr. 165,- inkl. moms

Som operationel leasinggiver leverer og indestår Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a. for servicering og fornøden fornyelse af fjernvarmeunit på ejendommen. Fjernvarmeuniten vil stedse tilhøre Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a. hvorfor ejeren ved overdragelse af ejendommen er pligtig at sikre, at erhverver af ejendommen indtræder i leasingaftalen eller at denne alternativt opsiges – nærmere vilkår om operationel leasing er vedlagt og ejeren bekræfter ved sin underskrift at have sat sig ind i de vilkår som er optrykt for operationel leasing.

Ved underskrift af leasingaftalen godkender ejer samtidig ved sin underskrift, at Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a. kan benytte ovennævnte tiltag til opgørelse og dokumentation af realiserede energibesparelser, jfr. Bekendtgørelse nr. 840 af 28.06.2017, hvilket er omkostningsfrit for ejeren. Ejeren må derfor ikke sælge retten til indberetningen af energibesparelsen til andet energiselskab eller anden aktør.

Ejeren af ejendommen:

Navn \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

CVR-nr. / cpr.nr. \_\_\_\_\_

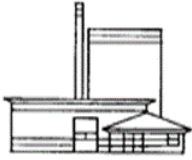
EAN-nr. \_\_\_\_\_

Dato \_\_\_\_\_

Ejeren

Ramsing-Lem-Lihme-Kraftvarmeværk

A.m.b.a.



Underskrift:

Underskrift:

## **1. Operationel leasingaftale**

### **1 Parterne**

**Mellem**

**Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk a.m.b.a.**  
herefter benævnt "Leasinggiver"

**og**

**FB**  
herefter benævnt "Leasingtager"

(Leasinggiver og Leasingtager benævnes sammen "Parterne" og hver for sig "Parten")  
er dags dato indgået følgende Leasingaftale (i det følgende benævnt "Aftale(n)")

### **2 Det Leasede**

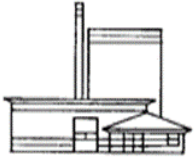
**2.1 Leasinggiver som ejer overlader herved brugsretten til de i Bilag 1 specificerede aktiver (herefter benævnt "det Leasede") til Leasingtager på de i denne Aftale fastsatte vilkår.**

### **3 Leasingperioden**

**3.1 Aftalen er indgået fortløbende og indtil videre, dog med en uopsigelighedsperiode på 10 år jf. nedenfor under § 9.**

### **4 Leasingydelsen**

- 4.1 Leasingtager betaler som vederlag for brugsretten til det Leasede en fast årlig leasingydelse samt sådanne skatter og afgifter, der til enhver tid måtte blive pålagt det Leasede eller blive beregnet heraf (herefter benævnt "Leasingydelsen")**
- 4.2 Leasingydelsen er beregnet på grundlag af en anskaffelsessum for det Leasede ud fra en afskrivningsprofil på 10 år, svarende til den estimerede levetid og et estimeret beløb til administration og vedligeholdelse af anlægget.**
- 4.3 Den årlige leasingydelse fordeles ligeligt på de terminer leasinggiver anvender for opkrævning af a'conto varmebidrag.**
- 4.4 Ved forsinket betaling af Leasingydelsen beregnes en morarente fra forfaldstidspunkt i overensstemmelse med rentelovens regler**
- 4.5 undergang eller beskadigelse af samt fejl og mangler ved det Leasede berettiger ikke Leasingtager til at undlade betaling af Leasingydelsen. Leasingtager er dog berettiget til at undlade betaling, såfremt førnævnte forhold skyldes Leasinggivers forhold, eller såfremt der foreligger vanhjemmel.**



## **5 Ejendomsret**

- 5.1 Det Leasede er Leasinggivers ejendom. Leasinggiver indestår overfor Leasingtager at have uindskrænket ejendomsret til det Leasede.**
- 5.2 Leasingtager er uberettiget til at sælge, overdrage, fremleje, udlåne, overlade eller på anden måde faktisk eller retligt råde over det Leasede i strid med Leasinggivers ejendomsret eller denne aftale.**
- 5.3 Serienumre, stelnumre, typebetegnelser, fabriksnumre eller lignende identifikation af det Leasede må ikke fjernes af Leasingtager eller andre, der anvender det Leasede.**
- 5.4 Leasingtager skal acceptere, at det Leasede mærkes på en sådan måde, at det udtrykkeligt fremgår, at det Leasede er Leasinggiver ejendom.**
- 5.5 Leasinggiver har den fulde ejendomsret til genstande, der indføres i eller erstatter dele af det Leasede.**

## **6 Adgang til det Leasede**

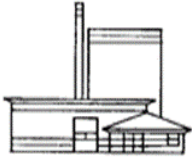
- 6.1 Leasinggiver eller dennes ansatte har ret til at få adgang til at besigtige og servicere det Leasede når forholdene kræver det. Arbejder på anlægget som ikke er uopsættelige, samt periodetilsyn, skal varsles med 14 dage.**

## **7 Brugsret**

- 7.1 Under Aftalens løbetid har Leasingtager brugsretten til det Leasede i overensstemmelse med bestemmelser i denne Aftale.**
- 7.2 Leasingtager må ikke ændre, omdanne, udskifte det Leasede eller på nogen måde gøre indgreb heri – helt eller delvist – medmindre dette forinden skriftligt er godkendt af Leasinggiver.**
- 7.3 Det Leasede leveres og installeres af og på leasinggivers foranledning på Leasingtagers adresse.**

## **8 Levering**

- 8.1 Ved levering/installation af det Leasede skal Leasingtager straks, og senest inden 14 dage fra levering/installation, foretage en sådan undersøgelse af det Leasede, som ordentlig forretningsbrug kræver, og ved konstatering af mangler, skal Leasingtager straks reklamere skriftligt overfor Leverandøren.**
- 8.2 Sker levering efter den aftalte Leasingperiodes begyndelse, jf. pkt. 3.2, udskydes leasingperiodens begyndelse til den første ordinære betalingstermin efter at levering er sket.**
- 8.3 Leasingtager er ikke berettiget til at undlade betaling af det Leasede, såfremt Leasingtagers forhold bevirker, at det Leasede ikke kan leveres og/eller installeres på Leasingtagers adresse.**



## **9 Opsigelse og forlængelse**

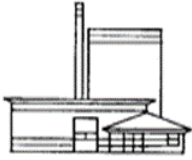
- 9.1 Aftalen løber uopsigelig i 10 år fra Leveringstidspunktet.**
- 9.2 Efter udløb af uopsigelsesperioden kan hver af Parterne opsiges Aftalen med samme varsel som gælder for opsigelse af fjervarmeforsyningen fra Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a.**
- 9.3 I indtil 14 dage før ophørstidspunktet er leasinggiver berettiget men ikke forpligtiget til at nedtage det leasede**

## **10 Vedligeholdelse og reparation**

- 10.1 Leasinggiver skal under leasingperioden til stadighed vedligeholde og forny det Leasede, således at dette er i sædvanlig god og brugbar stand og ikke udviser anden forringelse, end hvad der følger af almindeligt slid og ælde.**
- 10.2 Al reparation og service skal udføres af aut. servicepartner.**
- 10.3 Det leasede skal til stadighed opfylde den funktionelle forudsætning, nemlig opvarmning af leasingstagersejendom, samt forsyne denne med varmt vand.**

## **11 Risiko**

- 11.1 Leasingtager bærer fra og med leveringstidspunktet og til og med Leasingtagers tilbagegivelse af det Leasede til Leasinggiver risikoen for det Leasedes hændelige undergang, bortkomst, beskadigelse eller forringelse.**
- 11.2 Leasingtager bærer fra og med leveringstidspunktet og til og med Leasingtagers tilbagegivelse af det Leasede til Leasinggiver risikoen for leasingstagers forskriftsmæssige håndtering og betjening af det leasede, herunder leasingstagers hushold, gæstebud eller lejeforhold.**
- 11.3 Leasingtager skal straks skriftligt underrette Leasinggiver, hvis det Leasede går til grunde eller bortkommer, samt hvis det Leasede væsentligt beskadiges, forandres eller forringes.**
- 11.4 I tilfælde af beskadigelse, forandring eller forringelse af det Leasede skal Leasingtager for egen regning og under iagttagelse af pkt. 14 sørge for reparation af det Leasede. Kan det Leasede ikke repareres, vil en reparation være uforholdsmæssig omkostningsfuld, eller er det Leasede gået til grunde eller bortkommet ophører Aftalen, og Parternes mellemværende opgøres i overensstemmelse med pkt. 19 nedenfor.**
- 11.5 Leasinggiver skal efter påkrav fra Leasingtager dokumentere at det Leasede er omfattet af leasingstagers ejendomsforsikring – Ved underskrift på nærværende kontrakt transporterer leasingstager enhver forsikringsmæssig interesse i det leasede til leasinggiver, som herefter er legitimeret og bemyndiget til direkte at søge forsikringssummen udbetalt til leasinggiver.**



## **12 Misligholdelse**

- 12.1 En part kan med øjeblikkelig virkning ophæve Aftale som misligholdt, såfremt den anden part væsentligt misligholder sine forpligtelser efter Aftalen.**

## **13 Overdragelse**

- 13.1 Leasinggiver er berettiget til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter Aftalen og sin ejendomsret til det Leasede til tredjemand.**
- 13.2 Leasingtager er berettiget og forpligtiget til at overdrage rettigheder og forpligtelser efter aftalen sammen med overdragelse af leasingtagers ejendom til tredjemand ved indhentelse af overdragelseserklæringsblanket ved leasinggiver – Undlader leasingtager dette vil leasingtager ikke blive frigjort for sine forpligtelser efter nærværende aftale.**

## **14 Værneting**

- 14.1 Tvister mellem parterne, der ikke kan afgøres i mindelighed, skal afgøres ved retten i Viborg under anvendelse af dansk ret.**

## **15 Antal eksemplarer**

- 15.1 Nærværende Aftale underskrives i to ligelydende eksemplarer, således at hver Part modtager ét eksemplar.**