

Leasingaftale om fjernvarmeunit

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom og Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a. CVR-nr. 17038281 indgået operationel leasingaftale om opsætning, tilslutning og servicering af følgende fjernvarmeunit;

Type	
Installatør	Vejby El og VVS
Årgang/serienummer	
Installationsdato	

Ovennævnte fjernvarmeunit vil blive udleveret til levering og installation på følgende ejendom;

Gadenavn/nr.	
Postnr./by	

Den årlige leasingbidrag er fastsat til kr. 2.215,00 inkl. moms.

Leasingbidraget betales ligeligt med de antal bidrag, der til enhver tid er gældende for fakturering af varme til Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Ejeren af ovennævnte ejendom bekræfter ved sin underskrift af nærværende leasingaftale at have fået udleveret, gennemlæst, forstået og accepteret Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a. vilkår for operationel leasing.

Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a er i relation til nærværende leasingaftale operationel leasinggiver, der indebærer at de indestår for servicering og fornøden fornyelse af fjernvarmeuniten på ejendommen. Fjernvarmeuniten tilhører i hele leasingperioden Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a. I det tilfælde, at ejeren af ovennævnte ejendom ønsker at sælge eller overdrage ejendommen til tredjemand, er ejeren i forbindelse hermed pligtig til at sikre og drage omsorg for, at erhverver af ejendommen indtræder i leasingaftalen på uændret vilkår eller at leasingaftalen alternativt opsiges jf. Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a. vilkår for operationel leasing.



RAMSING LEM LIHME
KRAFTVARMEVÆRK a.m.b.a.
Hasselvej 8, 7860 Spøttrup

HØGEDAL § ADVOKATER

MØDERET FOR HØJESTERET

Ejeren af ovennævnte ejendom bekræfter samtidig med sin underskrift af nærværende leasingaftale, at Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a kan benytte ovennævnte tiltag til opgørelse og dokumentation af realiserede energibesparelser, jfr. Bekendtgørelse nr. 840 af 28.06.2017, hvilket er omkostningsfrit for ejeren. På baggrund heraf er ejeren af ejendommen uberettiget til at sælge retten til indberetning af energibesparelsen til andet energiselskab eller aktør i øvrigt.

Ejeren af ovennævnte ejendom er udtrykkeligt gjort opmærksom på, at tilslutningsaftalen til Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a. for ejendommen til fjernvarmesystemet sker efter separat aftale og derfor ikke er omfattet af nærværende leasingaftale.

Ejeren af ejendommen:

Navn _____

Telefon _____

CVR-nr. (kun erhverv) _____

EAN-nr. _____

Dato Den /

Ejeren

Ramsing-Lem-Lihme-Kraftvarmeværk A.m.b.a.



Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a vilkår for operationel leasingaftale

§ 1 Parterne

Mellem **Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a.**
(herefter benævnt "Leasinggiver")

og **Forbruger (herefter benævnt Leasingtager)**

(Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a. og forbrugeren herefter samlet "Parterne" og hver for sig "Part")

§ 2 Det Leasede

2.1. Leasingaftalen vedrører udelukkende de i Leasingaftalen specificerede aktiver, herunder en fjernvarmeunit (herefter benævnt "det Leasede")

§ 3 Leasingperioden

3.1. Aftalen er indgået fortløbende og indtil videre, dog således at der er aftalt en uopsigelighedsperiode på 10 år, der gælder for begge Parter jf. § 8.

§ 4 Leasingydelsen

4.1. Som vederlag for brugen af det Leasede betaler Leasingtager en fast årlig leasingydelse, der fremgår af den mellem parterne indgåede leasingaftale.

4.2. Ændres de skatter og afgifter m.v. som Leasinggiver har forudsat, ændres/ reguleres leasingydelsen forholdsmæssigt tilsvarende.



- 4.3.** Leasingydelsen er beregnet på grundlag af en anskaffelsessum for det Leasede ud fra en afskrivningsprofil på 10 år. Afskrivningsprofilen modsvarer den estimerede levetid for det Leasede samt et estimeret beløb til administration, service og vedligeholdelse af det Leasede. Hvis priserne i samfundet generelt stiger, påvirker det Leasinggivers

omkostninger til administration, service og vedligeholdelse, og Leasinggiver kan derfor have behov for at regulere priser i takt med inflationen.

Leasinggiver forbeholder sig derfor retten til én gang årligt med virkning hver den 1. september at prisindeksregulere det estimerede beløb til administration, service og vedligeholdelse af det Leasede. Indeksregulering sker på baggrund af nettoprisindekset i Danmarks Statistik.

- 4.4.** Leasingydelsen fordeles ligeligt på de terminer som Leasinggiver anvender for opkrævning af aconto varmebidrag.
- 4.5.** Ved forsinket betaling af leasingydelsen eller andre skyldige ydelser i henhold til leasingaftalen, betales morarente fra forfaldstidspunkt samt diverse rykkergebyr i henhold til lovgivningens almindelig regler herom.
- 4.6.** Fejl eller mangler ved det Leasede samt bortkomst eller beskadigelse af dette ved en begivenhed, der ikke beror på Leasinggivers forhold, fritager ikke Leasingtager fra at betale leasingydelsen. Ved bortkomst eller totalbeskadigelse af det Leasede samt ved ophævelse af leasingaftalen, opgøres parternes mellemværende i henhold til §§ 12-13.

§ 5

Ejendomsret

- 5.1.** Det Leasede er Leasinggivers ejendom, ligesom al udstyr eller lign., der indføres i eller erstatter dele af det Leasede forbliver Leasinggivers ejendom.
- 5.2.** Leasinggiver har ejendomsretten til det Leasede i hele leasingperioden.
- 5.3.** Leasingtager er uberettiget til at sælge, pantsætte eller på anden måde faktisk eller retligt råde over det Leasede i strid med Leasinggivers ejendomsret eller nærværende leasingaftale i øvrigt.



- 5.4.** Leasinggiver eller dennes repræsentant har til enhver tid ret til at besigtige og servicere det Leasede, når omstændighederne og forholdene i øvrigt kræver det. Arbejder der ikke kan karakteriseres som værende uopsætteligt, samt periodetilsyn, skal varsles skriftligt med 5 hverdage.
- 5.5.** Leasingtager eller brugere af det Leasede må ikke fjerne fabrikantens eller leverandørens mærker, serienumre, stelnumre eller anden lignende identifikation på det Leasede.
- 5.6.** Leasingtager er indforstået med, at det Leasede mærkes på en sådan måde, at det tydeligt fremgår, at det Leasede er Leasinggivers ejendom.

§ 6 **Brugsret**

- 6.1.** Leasingtager har under hele leasingaftalens løbetid brugsretten til det Leasede i overensstemmelse med bestemmelserne i denne leasingaftale.
- 6.2.** Det Leasede skal anvendes til at opvarme og forsyne Leasingtagers ejendom med varmt brugsvand.
- 6.3.** Udstyret må ikke fjernes fra Leasingtagers adresse eller ændres, omdannes eller på anden måde gøre indgreb heri uden Leasinggiver forudgående skriftlige samtykke hertil.
- 6.4.** Udstyret må ikke fremlejes eller på anden måde overlades til tredjemand uden Leasinggivers forudgående skriftlige samtykke hertil.



§ 7 **Levering**

- 7.1.** Straks efter, og senest inden 14 dage efter det Leasede er blevet leveret/installeret er Leasingtager forpligtet til at foretage en sådan undersøgelse som ordentlig forretningsbrug kræver. Såfremt Leasingtager konstaterer mangler i forbindelse hermed, skal Leasingtager straks skriftligt reklamere overfor Installatøren samt Leasinggiver.
- 7.2.** I det tilfælde, at levering finder sted efter Leasingperiodens begyndelse, udskydes Leasingperiodens begyndelse til den første ordinære betalingstermin efter at levering er sket.
- 7.3.** Leasingtager er ikke berettiget til at undlade at betale for det Leasede, hvis det Leasede ikke kan leveres/installeres på Leasingtagers adresse, og dette skyldes Leasingtagers forhold.

§ 8 **Opsigelse og forlængelse**

- 8.1.** Aftalen er uopsigelig i 10 år beregnet fra leveringstidspunktet.
- 8.2.** Efter uopsigelsesperiodens udløb kan hver af Parterne opsig leasingaftalen med 3 måneders varsel til udgangen af en måned.
- 8.3.** Opsigelsen skal være skriftlig og har virkning fra den er kommet frem til modtageren.
- 8.4.** Leasinggiver er berettiget til, men dog ikke forpligtet til at nedtage det Leasede indtil 14 dage før ophørstidspunktet.



§ 9

Vedligeholdelse og reparation

- 9.1.** I hele Leasingperiodens løbetid skal Leasinggiver vedligeholde det Leasede i en sådan grad, at det Leasede er i almindelig god stand og funktionsdygtig, og ikke udviser anden forringelse, end hvad der følger af almindelig slid og ælde.
- 9.2.** Reparation og service udføres af en autoriseret VVS installatør, der skal være godkendt af Ramsing Lem Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.a.
- 9.3.** Vedligeholdelse og reparation skal ske i et sådant omfang, at det Leasede i hele leasingperioden kan opvarme Leasingtagers ejendom samt forsyne denne med varmt brugsvand.

§ 10

Risiko

- 10.1.** Risikoen for det Leasedes hændelig undergang, bortkomst (herunder tyveri), beskadigelse eller forringelse overgår til Leasingtager på leveringstidspunktet og indtil det Leasede er nedtaget af Leasinggiver jf. § 13.
- 10.2.** Fra leveringstidspunktet og indtil det Leasede er tilbageleveret til Leasinggiver jf. § 13 bærer Leasingtager risikoen for Leasingtagers forskriftsmæssige håndtering og brug af det Leasede, herunder også Leasingtagers hushold og gæstebud eller lign.
- 10.3.** Hvis det Leasede ødelægges, forringes, beskadiges eller bortkommer - uanset af hvilken årsag - skal Leasingtager straks underrette Leasinggiver herom.
- 10.4.** I tilfælde af, at det Leasede ødelægges, forringes eller beskadiges grundet Leasingtagers forhold, er Leasinggiver berettiget til at lade udbedringsarbejde udføre på Leasingtagers bekostning. Udgiften hertil betragtes som pligtig pengeydelse i leasingforholdet.
- 10.5.** Kan det Leasede ikke repareres, eller vil omkostningerne til en sådan reparation være uforholdsmæssige store, eller er det Leasede gået til grunde, ophører leasingaftalen uden varsel, og Leasingtager er erstatningsansvarlig for ethvert tab som Leasinggiver måtte have som følge heraf.



- 10.6.** Leasingtager er forpligtet til at sikre, at det Leasede er omfattet af Leasingtagers ejendomsforsikring. Leasingtager er ligeledes forpligtet til efter påkrav fra Leasinggiver at fremsende behørig dokumentation for, at det Leasede er omfattet af Leasingtagers ejendomsforsikring.
- 10.7.** Ved Leasingtagers underskrift på nærværende leasingaftale transporterer Leasingtager enhver forsikringsmæssig interesse i det Leasede til Leasinggiver, som herefter er legitimeret og bemyndiget til direkte at søge forsikringssummen udbetalt til Leasinggiver.

§ 11

Misligholdelse

- 11.1.** Leasinggiver kan uden varsel skriftligt hæve leasingaftalen, såfremt Leasingtager væsentligt misligholder sine forpligtelser ifølge leasingaftalen, herunder blandt andet, men ikke udtømmende at:
- Leasingtager undlader at betale forfaldne leasingydelse eller andre skyldige beløb senest otte dage efter forfaldstid
 - Leasingtager misligholder anden leasing- eller låneaftale med Leasinggiver
 - Leasingtager nægter Leasinggiver adgang til at besigtige det Leasede.
 - Leasingtager anvender det Leasede i strid med de love, forskrifter og instruktioner, der gælder for brugen af det lejede.



§ 12

Opgørelse

- 12.1.** Hæves leasingaftalen af Leasinggiver, eller ophører leasingaftalen på grund af det Leasedes undergang eller totalbeskadigelse, er Leasingtager pligtig til Leasinggiver at betale:
- Alle forfaldne ubetalte leasingydelser samt andre skyldige ydelser med tillæg af renter og omkostninger
 - Erstatning for yderligere tab, Leasinggiver måtte lide som følge af Leasingtagers misligholdelse og/eller leasingaftalens ophør før udløbet af leasingperioden
- 12.2.** Leasinggivers krav reduceres med det nettobeløb som Leasinggiver opnår ved udbetaling af forsikringssum jf. § 10.7.

§ 13

Tilbagelevering

- 13.1.** Ved leasingperiodens udløb eller ved anden ophør af leasingaftalen end det i § 12 anførte, afhenter Leasinggiver eller dennes repræsentant det Leasede på Leasingtagers ejendom senest 7 dage efter leasingperiodens udløb.
- 13.2.** Leasingtager er forpligtet til at give Leasinggiver eller dennes repræsentant adgang til at nedtage det Leasede. Nægtes Leasinggiver adgang til at nedtage det Leasede, kan Leasinggiver kræve kostprisen for det Leasede erstattet hos Leasingtager, og Leasinggiver vil herefter ikke være forpligtet til at nedtage det Leasede.

§ 14

Overdragelse

- 14.1.** Leasinggiver er berettiget til at overdrage eller på anden måde råde over sine sine rettigheder ifølge leasingaftalen og sin ret til det Leasede.



- 14.2.** I forbindelse med Leasingtagers overdragelse af Leasingtagers ejendom til tredjemand, er Leasingtager, for at blive frigjort for dennes forpligtelser i henhold leasingaftalen, forpligtet til at indhente og udfylde en af Leasinggiver udleveret overdragelseserklæringsblanket. Foreligger der ikke en overdragelseserklæring, kan Leasingtager ikke blive frigjort fra sine forpligtelser i henhold til leasingaftalen.

§ 15

Værneting og lovvalg

- 15.1.** Søgsmål om krav, der udspringer af leasingaftalen, skal anlægges ved retten i Viborg.
- 15.2.** Parternes retsforhold afgøres efter dansk ret.

§ 16

Antal eksemplarer

- 16.1.** Leasingaftale underskrives og dateres af Leasinggiver og Leasingtager.
- 16.2.** Installationsdato og unitnummer påføres, hvorefter aftalen kopieres, således at hver Part opbevarer et eksemplar.

§ 17

Persondata

- 17.1.** Leasinggiver er dataansvarlig og er berettiget til at anvende, behandle og opbevare Leasingtagers personoplysninger - der fremgår af leasingaftalen eller følger heraf - (identitetsoplysninger, kontaktoplysninger, oplysninger om økonomiske forhold mv.) fra begyndelsen af parternes leasingforhold, hvilket Leasingtager accepterer.
- 17.2.** Leasingtager accepterer endvidere, at dennes oplysninger gives til relevante parter med henblik på opfyldelse af leasingaftalen, herunder blandt andet installatøren.